

Załącznik nr 2 do umowy - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zdjęć lotniczych lokalizacji wybranych ofert umieszczonych w Bazie Ofert Inwestycyjnych dostępnej na stronie www.mapa.invest.kielce.pl. Niniejsza baza zawiera oferty nieruchomości gruntowych i zabudowanych: terenów, hal produkcyjnych, budynków biurowych i usługowo – handlowych zlokalizowanych na obszarze Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego (obejmującego gminy: Kielce, Chęciny, Chmielnik, Daleszyce, Górno, Masłów, Miedziana Góra, Morawica, Sitkówka – Nowiny, Piekoszów, Strawczyn, Zagnańsk).
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany **w terminie do 30 listopada 2018.**
3. Wynagrodzenie wykonawcy będzie stanowiło stanowiące iloczyn liczby lokalizacji oraz ceny jednostkowej wskazanej w ofercie Wykonawcy za każdy komplet 3 zdjęć.
4. Zamawiający, przy wyborze Wykonawcy, zastrzega sobie prawo do wskazania nie mniej niż 30 i nie więcej niż 85 lokalizacji, które zostaną objęte przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania lokalizacji, o których mowa w pkt 4, spośród lokalizacji zawartych w Bazie Ofert Inwestycyjnych dostępnej na stronie www.mapa.invest.kielce.pl.
6. Zdjęcia zostaną wykorzystane do promowania nieruchomości wśród potencjalnych nabywców, powinny więc kłaść nacisk na walory użytkowe nieruchomości.
7. Wykonawca winien złożyć ofertę zawierającą wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie trzech zdjęć lotniczych wybranej jednej lokalizacji oferty inwestycyjnej, których wykaz znajduje się na stronie www.mapa.invest.kielce.pl.
8. Zdjęcia mogą być wykonane z drona, paralogotni, samolotu lub w inny sposób. Zdjęcia muszą cechować się wysoką jakością i kontrastem. Zdjęcia powinny być wykonane przy dobrych warunkach atmosferycznych i odpowiednim nasłonecznieniu w celu uzyskania najlepszych efektów.
9. Każde zdjęcie powinno być wykonane z wysokości zapewniającej pełen ogląd nieruchomości, z uwidocznieniem otaczającej infrastruktury technicznej, ale jednocześnie z wysokości pozwalającej dostrzec istotne cechy i szczegóły nieruchomości.
10. Do każdej lokalizacji zostanie wykonany komplet zdjęć obejmujący minimum 3 zdjęcia lotnicze, każde wykonane z innej perspektywy.
11. Każde zdjęcie zostanie wykonane w orientacji poziomej i dostarczone w 3 wersjach:
 - a. zdjęcie w niskiej rozdzielczości, z obrysem budynku lub terenu, z logotypem „Inwestuj w Kielcach”, w rozmiarze umożliwiającym publikację na stronie www (ok.300 KB);
 - b. zdjęcie w dużej rozdzielczości (min. 12 megapikseli) z obrysem budynku lub terenu, bez logotypu „Inwestuj w Kielcach”;
 - c. zdjęcie w dużej rozdzielczości (min. 12 megapikseli) bez obrysu budynku lub terenu i bez logotypu „Inwestuj w Kielcach”.
12. Sposób obrysu budynku lub terenu zostanie omówiony z Zamawiającym przed wykonaniem zdjęć. W przypadku **terenu inwestycyjnego** (działki) na zdjęciach znajdzie się obrys działki. W przypadku **hali, biurowca, lokalu usługowo - handlowego** na zdjęciach znajdzie się obrys działki (jeśli nieruchomość jest na sprzedaż) lub samego budynku (jeśli nieruchomość jest na wynajem). Przykłady zdjęć lotniczych z obrysem można znaleźć na stronie www.mapa.invest.kielce.pl.
13. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego zdjęcia Wykonawca ma obowiązek zaproponować nowe zdjęcie lub dokonać stosownych poprawek uzgodnionych z Zamawiającym.
14. Wykonane zdjęcia powinny być zanonimizowane w sposób uniemożliwiający identyfikację twarzy osób oraz numerów rejestracyjnych pojazdów na zdjęciach uwidocznionych .

15. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania.
17. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu.